

Индивидуальный предприниматель Градинаров Артем Аркадьевич (далее - ИП Градинаров), именуемый в дальнейшем "ИСПОЛНИТЕЛЬ", действующего на основании свидетельства о регистрации 62 № 001974524, руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации (ГК РФ), Жилищным кодексом Российской Федерации (ЖК РФ) и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, адресует настоящую оферту собственникам помещений, общим собраниям собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Рязань, ул. Гоголя, дом 41, нанимателям жилых помещений по договорам найма, именуемый в дальнейшем "ЗАКАЗЧИК", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящий Договор представляет собой предложение Исполнителя заключить Договор о предоставлении услуг по техническому обслуживанию и ремонту домофонной системы, **представленным на официальном интернет-сайте «ИСПОЛНИТЕЛЯ»: <http://grad-stroy62.ru/>**

В соответствии со статьей 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации (ГК РФ) данный документ является публичной офертой (предложением), и в случае принятия изложенных ниже условий Договора физическое лицо, производящее акцепт (принятие) этой оферты, осуществляет оплату услуги «ИСПОЛНИТЕЛЯ» в соответствии с условиями настоящего Договора.

В соответствии с пунктом 3 статьи 438 ГК РФ, оплата услуги «ЗАКАЗЧИКОМ» является акцептом (принятием) оферты (предложения), что считается равносильным заключению Договора на условиях, изложенных в Договоре-оферте.

Договор оферты распространяется на всех абонентов, пользующихся услугами домофонной системы.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. ЗАКАЗЧИК поручает, а ИСПОЛНИТЕЛЬ берет на себя обязательства за плату проводить работы по техническому обслуживанию и ремонту комплекта **домофонной системы** (в дальнейшем – ДС), которая смонтирована по адресу: г. Рязань, ул. Гоголя, дом 41, квартира _____

2. Комплект ДС включает в себя:

- **центральное оборудование и коммуникации (в дальнейшем – ЦО)**, в состав которого входит оборудование, установленное в подъезде (вне квартиры), включая наружные дверь и калитку;

- **устройства связи (в дальнейшем – УС)**: оборудование, установленное в квартире Абонента и связанное с ЦО.

1.3. ЗАКАЗЧИКУ ежемесячно начисляется плата за техническое обслуживание и ремонт ДС (в дальнейшем – абонентская плата).

2. ПЕРЕЧЕНЬ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УСЛУГ

2.1. «ИСПОЛНИТЕЛЬ» осуществляет техническое обслуживание, диагностику и ремонт комплекта оборудования ЦО и УС; сезонную регулировку дверных доводчиков;

В объем работ по комплексному техническому обслуживанию входят следующие виды работ:

а) внешний осмотр, проверка надежности установки, чистки от загрязнений, проверка технического состояния и исправности органов управления, ремонт или замену (по необходимости) оборудования ЦО, сезонная регулировка дверных доводчиков внешних дверей и калиток, ремонт кабельной сети, входящих в состав оборудования ДС;

б) диагностика неисправных УС (кроме механических повреждений), в случае если УС не подлежит ремонту (мелкому), его замена производится за отдельную плату, за счет средств «ЗАКАЗЧИКА»;

в) дополнительная установка (перенос в другое место) абонентских УС, замена абонентских УС на другую модель, их установка и подключение производится за счет средств «ЗАКАЗЧИКА».

2.2. Мелкий ремонт производится «Исполнителем» в течении 1-3 рабочих дней со дня поступления заявки по тел.: 8 (4912) 911-335 или по электронному адресу: service347006@mail.ru

2.2 Сложный ремонт, сопряженный с демонтажем неисправного устройства и отправкой изготовителю, может составлять 45-60 рабочих дней.

2.3 В случае выхода из строя «Оборудования» в виде непреднамеренных и случайных повреждений, ремонт осуществляется за счет «ИСПОЛНИТЕЛЯ» путем ремонта, либо замены сломанного на работоспособное устройство. В случае устаревшей модели домофона (ввиду отсутствия комплектующих деталей) замена на новое оборудование производится за счет «Заказчика».

2.4 Действие ТО не распространяется на электронные ключи от домофонов и абонентские пульты. Электронные ключи и абонентские пульты ремонту не подлежат и в случае утери, либо выхода из строя заказываются у «Исполнителя» за отдельную плату.

2.5. Ремонт (замена) вышедшего из строя оборудования в результате нарушений технических условий (ТУ), а также имеющие механические повреждения, производится за отдельную плату на основании счета затрат на ремонт.

2.6. При отказе собственников отдельных квартир от заключения договора на ТО (либо расторжения по инициативе «ЗАКАЗЧИКА»), в случае ремонта УС (в стоимость ремонта будет включена плата за вызов по действующим на тот момент расценкам «ИСПОЛНИТЕЛЯ»), также в случае возникновения общей неисправности в подъезде, после общего ремонта, «ИСПОЛНИТЕЛЬ» вправе отключить УС в квартирах, не имеющих действующего договора с «ИСПОЛНИТЕЛЕМ» и не оплачивающих услуги технического обслуживания, так как работоспособность «оборудования» поддерживается исключительно за счет платежей других собственников. Стоимость повторного подключения – 150 (сто пятьдесят рублей) рублей 00 копеек.

2.7. Срок выполнения ремонтных работ может быть увеличен в случае возникновения сложностей в ходе их проведения (сварочные работы, покраска и другие обстоятельства, влияющие на срок выполнения ремонтных работ, проведение которых на месте может привести к снижению качества предоставляемых услуг или является невозможным без использования специального оборудования).

2.8. При условии отсутствия претензий, изложенных ЗАКАЗЧИКОМ в письменной форме по истечению каждого месяца, до первого числа, следующего за текущим месяцем, услуги (работы) предусмотренные настоящим Договором считаются выполненными надлежащим образом и предоставленными в полном объеме.

2.9. Технический инструктаж по использованию оборудования ДС и УС проводится по желанию ЗАКАЗЧИКА.

2.10. Указанный перечень услуг является исчерпывающим.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ РАСЧЕТОВ.

3.1. Стоимость услуг по техническому обслуживанию и ремонту ДС составляет **50 (пятьдесят) рублей** в месяц.

3.2. В стоимость работ по техническому обслуживанию и ремонту ДС входят действия, указанные в пункте 2.1. настоящего Договора.

3.3. Настоящий Договор вступает в силу после проведения ЗАКАЗЧИКОМ оплаты выставленного счета и зачисления денежных средств на расчетный счет ИСПОЛНИТЕЛЯ.

3.4. ЗАКАЗЧИК обязан оплачивать предоставленные услуги в установленный договором срок.

3.5. Абонентская плата вносится согласно квитанциям ежемесячно, но не позднее 30 числа месяца.

3.6. Форма расчета: безналичный или наличный расчет, производится через **КВЦ по указываемому месту жительства**. Оплата вносится на расчетный счет, указанный в настоящем договоре.

3.7. Должнику начисляется абонентская плата за весь период задолженности, а также плата за подключение согласно ценам, установленным прейскурантом или прайс-листам, действующим на момент повторного подключения.

3.8. ИСПОЛНИТЕЛЬ оставляет за собой право пересматривать размер абонентской платы, как в сторону уменьшения, так и в сторону увеличения в случае существенного изменения размера среднего прожиточного минимума, увеличения/уменьшения коэффициента инфляции национальной валюты, а также других факторов, которые влияют на ценообразование.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

4.1. ЗАКАЗЧИК обязан:

4.1.1. Контролировать фактический объем и качество выполненных ИСПОЛНИТЕЛЕМ работ.

4.1.2. Осуществлять эксплуатацию ДС и УС в соответствии с правилами его эксплуатации и исключительно по назначению.

4.1.3. Обеспечивать свободный доступ работников ИСПОЛНИТЕЛЯ к объекту.

4.1.4. Информировать ИСПОЛНИТЕЛЯ обо всех случаях отказа и/или повреждений в работе ДС.

4.1.5. Вносить абонентскую плату ежемесячно, не позднее 30 числа месяца.

4.1.6. Не выполнять самостоятельно или с помощью сторонних лиц ремонт ДС и подключение УС (устройство связи) к ЦО (центральное оборудование).

4.1.7. В случае неправомерных действий (кража и другие вандальные действия) третьих лиц, к ДС, ЗАКАЗЧИК обязан на протяжении 1-го дня уведомить об этом ИСПОЛНИТЕЛЯ путем подачи письменного заявления.

4.1.8. Проверять надлежащее функционирование ДС после выполненных ИСПОЛНИТЕЛЕМ работ по техническому обслуживанию или ремонту, а также вести учет этих работ.

4.2. ЗАКАЗЧИК имеет право:

4.2.1. Проводить бухгалтерскую сверку взаиморасчетов.

4.2.2. Письменно предупредить ИСПОЛНИТЕЛЯ о приостановлении предоставленных им услуг в случае продолжительного отсутствия ЗАКАЗЧИКА, а также в случае смены места его проживания. В этих случаях УС отключается ИСПОЛНИТЕЛЕМ, а абонентская плата не начисляется, начиная со следующего месяца. ЗАКАЗЧИК, или потенциально новый ЗАКАЗЧИК, проживающий по адресу, где расположено установленное ранее УС, имеет право отказаться от дальнейших услуг или возобновить их согласно стоимости, установленной ИСПОЛНИТЕЛЕМ. Подключение УС к ЦО в случае возобновления услуг осуществляется без оплаты в первый же визит работников ИСПОЛНИТЕЛЯ на объект, но не позднее 20 календарных дней, или в досрочном порядке согласно прейскуранту и/или прайс-листу, действующему на момент возобновления услуг. При возобновлении услуг оплачивается задолженность по абонентской плате за весь предыдущий период на момент отключения без учета штрафных санкций.

4.2.3. После получения квитанции с учетом нового размера абонентской платы в срок не более двух недель в письменной форме уведомить ИСПОЛНИТЕЛЯ о своем несогласии с ценой. В случае, если такое несогласие не поступило, цена является согласованной с ЗАКАЗЧИКОМ.

4.2.4. ЗАКАЗЧИК имеет право отказаться от услуги и требовать досрочного расторжения Договора лишь при условии отсутствия задолженности перед ИСПОЛНИТЕЛЕМ за предыдущие периоды, в случае несогласия с новыми тарифами. Данное требование излагается в письменной форме и направляется ИСПОЛНИТЕЛЮ в срок не более 30-ти дней с момента начала истечения периода, в котором было произведено изменение стоимости абонентской платы.

4.3. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязан:

4.3.1. Проводить техническое обслуживание и ремонт ДС в полном объеме и в установленные сроки при условии соблюдения ЗАКАЗЧИКОМ порядка оплаты услуг, предоставленных на основании настоящего договора, а также при условии соблюдения ЗАКАЗЧИКОМ правил эксплуатации. (п.п. 4.1.6, 4.1.7. настоящего Договора).

4.3.2. Проводить техническое обслуживание и ремонт ДС персоналом соответствующей квалификации.

4.3.3. Соблюдать правила техники безопасности и пожарной безопасности на объекте, где установлена ДС и УС.

4.3.4. Ознакомить ЗАКАЗЧИКА по его желанию или согласно заявке с правилами технической эксплуатации ДС и УС.

4.4. ИСПОЛНИТЕЛЬ имеет право:

4.4.1. Прекратить работы по техническому обслуживанию и ремонту ДС, или уменьшить их объем, в случае невыполнения ЗАКАЗЧИКОМ условий настоящего Договора.

4.4.2. В случае наличия задолженности по абонентской плате более чем за 3 месяца абонентского обслуживания, отключить должникам УС (устройство связи). Подключение в таком случае проводится только после полного погашения задолженности и оплаты повторного подключения согласно установленного на момент вызова авторизованного представителя по сервису тарифу или ценам прайс-листа.

4.4.3. Пересматривать размер абонентской платы в сторону увеличения в случае уменьшения количества абонентов на Объекте, а также в случае увеличения прожиточного минимума и других факторов, которые влияют на ценообразование.

4.4.4. Беспрепятственного доступа на Объект.

4.4.5. Менять состав ДС с целью ее модернизации, обслуживания и ремонта, а также в случае технической необходимости, без снижения объема и качества предоставляемых услуг ЗАКАЗЧИКУ. Замена УС проводится только по согласованию с ЗАКАЗЧИКОМ.

4.4.6. Самостоятельно выполнять гарантийные обязательства поставщика оборудования в период действия настоящего Договора согласно технической документации.

4.4.7. Привлекать к работам подрядные организации.

4.4.8. Проводить бухгалтерскую проверку взаиморасчетов.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. За нарушения условий настоящего договора, ИСПОЛНИТЕЛЬ и ЗАКАЗЧИК несут ответственность в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации.

5.2. В случае ненадлежащего выполнения работ по техническому обслуживанию и ремонту, ИСПОЛНИТЕЛЬ за собственные средства в срок не более 3-х дней устраняет выявленные недостатки.

5.3. ИСПОЛНИТЕЛЬ освобождается от ответственности за невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств, установленных настоящим договором, в случае наличия задолженности по абонентской плате со стороны ЗАКАЗЧИКА.

5.4. ИСПОЛНИТЕЛЬ не несет ответственности за невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств перед ЗАКАЗЧИКОМ, возникшее вследствие действия непреодолимой силы (землетрясение, наводнений, ураган, снегопад, метель, военные действия и т.п.), или по вине ЗАКАЗЧИКА, а также в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. ИСПОЛНИТЕЛЬ имеет право взимать сумму задолженности по данному Договору в судебном порядке.

5.6. В случае неуплаты ЗАКАЗЧИКОМ в срок 3-х месяцев и более размера стоимости услуг по техническому обслуживанию и ремонту ДС, предоставленных ИСПОЛНИТЕЛЕМ, ЗАКАЗЧИКУ начисляется пеня в размере 1% от суммы задолженности за каждый день просрочки платежа.

5.7. В случае неуплаты за предоставленные ИСПОЛНИТЕЛЕМ услуги по техническому обслуживанию и ремонту ДС в срок 3-х месяцев и более, ИСПОЛНИТЕЛЬ проводит отключение абонента согласно п.4.4.2. настоящего Договора.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор вступает в силу с « » 2019 г и действует до « » 2020 г. (на 1 (один) год) Если ни одна из сторон в письменном виде не уведомит другую сторону о расторжении договора не менее чем за 30 (тридцать) дней до окончания срока действия договора, договор считается автоматически пролонгированным на тех-же условиях.

6.2. Стороны имеют право на досрочное расторжение Договора, в случае документального подтверждения систематического нарушения другой стороной условий Договора. В случае расторжения Договора по инициативе одной из сторон, инициатор расторжения договора письменно предупреждает о своих намерениях расторгнуть договор другую Сторону не менее чем за 30 дней до момента его расторжения.

6.3. В случае расторжения настоящего Договора Сторонами проводится бухгалтерская сверка и полный взаиморасчет.

6.4. Заказчик подтверждает свое согласие на обработку персональных данных в соответствии с требованиями статьи 9 федерального закона от 27.07.2006г. «О персональных данных» №152-ФЗ.

7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ИП Градинаров А.А.

Юридический адрес: 391110, Рязанская обл.,

г. Рыбное, ул. Электротяговая, д. 14, кв.96

ИНН 621301996393

ОГРН 308621522600010

р/с 40802810400000002116

спец/счет 40821810000000000094

ООО «МКБ ИМ.С.ЖИВАГО» г. Рязань

корр/счет 30101810700000000744

БИК 046126744

Тел. (4912) 911-335

ЗАКАЗЧИК

Ф.И.О. _____

Адрес: ул. _____

д. _____, к. _____ кв. _____; тел.: _____

_____ // _____ //

_____ / А. А. Градинаров /