

Индивидуальный предприниматель Градинаров Артем Аркадьевич (далее - ИП Градинаров), именуемый в дальнейшем "ИСПОЛНИТЕЛЬ", действующего на основании свидетельства о регистрации 62 № 001974524, руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации (ГК РФ), Жилищным кодексом Российской Федерации (ЖК РФ) и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, адресует настоящую оферту собственникам помещений, общим собраниям собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Рязань, ул. Тимуровцев, дом 5, корпус 5, нанимателям жилых помещений по договорам найма, именуемый в дальнейшем "ЗАКАЗЧИК", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

#### ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящий Договор представляет собой предложение Исполнителя заключить Договор о предоставлении услуг по техническому обслуживанию и ремонту домофонной системы, **представленным на официальном интернет-сайте «ИСПОЛНИТЕЛЯ»: <http://grad-stroy62.ru/>**

В соответствии со статьей 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации (ГК РФ) данный документ является публичной офертой (предложением), и в случае принятия изложенных ниже условий Договора физическое лицо, производящее акцепт (принятие) этой оферты, осуществляет оплату услуги «ИСПОЛНИТЕЛЯ» в соответствии с условиями настоящего Договора.

В соответствии с пунктом 3 статьи 438 ГК РФ, оплата услуги «ЗАКАЗЧИКОМ» является акцептом (принятием) оферты (предложения), что считается равносильным заключению Договора на условиях, изложенных в Договоре-оферте.

Договор оферты распространяется на всех абонентов, пользующихся услугами домофонной системы.

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. ЗАКАЗЧИК поручает, а ИСПОЛНИТЕЛЬ берет на себя обязательства за плату проводить работы по техническому обслуживанию и ремонту комплекта **домофонной системы** (в дальнейшем – ДС), которая смонтирована по адресу: г. Рязань, ул. Тимуровцев, дом 5, корпус 5, квартира \_\_\_\_\_

2. Комплект ДС включает в себя:

- **центральное оборудование и коммуникации (в дальнейшем – ЦО)**, в состав которого входит оборудование, установленное в подъезде (вне квартиры), включая наружные дверь и калитку;

- **устройства связи (в дальнейшем – УС)**: оборудование, установленное в квартире Абонента и связанное с ЦО.

1.3. ЗАКАЗЧИКУ ежемесячно начисляется плата за техническое обслуживание и ремонт ДС (в дальнейшем – абонентская плата).

#### 2. ПЕРЕЧЕНЬ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УСЛУГ

2.1. «ИСПОЛНИТЕЛЬ» осуществляет техническое обслуживание, диагностику и ремонт комплекта оборудования ЦО и УС; сезонную регулировку дверных доводчиков;

В объем работ по комплексному техническому обслуживанию входят следующие виды работ:

а) внешний осмотр, проверка надежности установки, чистки от загрязнений, проверка технического состояния и исправности органов управления, ремонт или замену (по необходимости) оборудования ЦО, сезонная регулировка дверных доводчиков внешних дверей и калиток, ремонт кабельной сети, входящих в состав оборудования ДС;

б) диагностика неисправных УС (кроме механических повреждений), в случае если УС не подлежит ремонту (мелкому), его замена производится за отдельную плату, за счет средств «ЗАКАЗЧИКА»;

в) дополнительная установка (перенос в другое место) абонентских УС, замена абонентских УС на другую модель, их установка и подключение производится за счет средств «ЗАКАЗЧИКА».

2.2. Мелкий ремонт производится «Исполнителем» в течении 1-3 рабочих дней со дня поступления заявки по тел.: 8 (4912) 911-335 или по электронному адресу: [service347006@mail.ru](mailto:service347006@mail.ru)

2.2 Сложный ремонт, сопряженный с демонтажем неисправного устройства и отправкой изготовителю, может составлять 45-60 рабочих дней.

2.3 В случае выхода из строя «Оборудования» в виде непреднамеренных и случайных повреждений, ремонт осуществляется за счет «ИСПОЛНИТЕЛЯ» путем ремонта, либо замены сломанного на работоспособное устройство. В случае устаревшей модели домофона (ввиду отсутствия комплектующих деталей) замена на новое оборудование производится за счет «Заказчика».

2.4 Действие ТО не распространяется на электронные ключи от домофонов и абонентские пульты. Электронные ключи и абонентские пульты ремонту не подлежат и в случае утери, либо выхода из строя заказываются у «Исполнителя» за отдельную плату.

2.5. Ремонт (замена) вышедшего из строя оборудования в результате нарушений технических условий (ТУ), а также имеющие механические повреждения, производится за отдельную плату на основании счета затрат на ремонт.

2.6. При отказе собственников отдельных квартир от заключения договора на ТО (либо расторжения по инициативе «ЗАКАЗЧИКА»), в случае ремонта УС (в стоимость ремонта будет включена плата за вызов по действующим на тот момент расценкам «ИСПОЛНИТЕЛЯ»), также в случае возникновения общей неисправности в подъезде, после общего ремонта, «ИСПОЛНИТЕЛЬ» вправе отключить УС в квартирах, не имеющих действующего договора с «ИСПОЛНИТЕЛЕМ» и не оплачивающих услуги технического обслуживания, так как работоспособность «оборудования» поддерживается исключительно за счет платежей других собственников. Стоимость повторного подключения – 150 (сто пятьдесят рублей) рублей 00 копеек.

2.7. Срок выполнения ремонтных работ может быть увеличен в случае возникновения сложностей в ходе их проведения (сварочные работы, покраска и другие обстоятельства, влияющие на срок выполнения ремонтных работ, проведение которых на месте может привести к снижению качества предоставляемых услуг или является невозможным без использования специального оборудования).

2.8. При условии отсутствия претензий, изложенных ЗАКАЗЧИКОМ в письменной форме по истечению каждого месяца, до первого числа, следующего за текущим месяцем, услуги (работы) предусмотренные настоящим Договором считаются выполненными надлежащим образом и предоставленными в полном объеме.

2.9. Технический инструктаж по использованию оборудования ДС и УС проводится по желанию ЗАКАЗЧИКА.

2.10. Указанный перечень услуг является исчерпывающим.

#### 3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ РАСЧЕТОВ.

3.1. Стоимость услуг по техническому обслуживанию и ремонту ДС составляет **50 (пятьдесят) рублей** в месяц.

3.2. В стоимость работ по техническому обслуживанию и ремонту ДС входят действия, указанные в пункте 2.1. настоящего Договора.

3.3. Настоящий Договор вступает в силу после проведения ЗАКАЗЧИКОМ оплаты выставленного счета и зачисления денежных средств на расчетный счет ИСПОЛНИТЕЛЯ.

3.4. ЗАКАЗЧИК обязан оплачивать предоставленные услуги в установленный договором срок.

3.5. Абонентская плата вносится согласно квитанциям ежемесячно, но не позднее 30 числа месяца.

3.6. Форма расчета: безналичный или наличный расчет, производится через **КВЦ по указываемому месту жительства**. Оплата вносится на расчетный счет, указанный в настоящем договоре.

3.7. Должнику начисляется абонентская плата за весь период задолженности, а также плата за подключение согласно ценам, установленным прейскурантом или прайс-листам, действующим на момент повторного подключения.

3.8. ИСПОЛНИТЕЛЬ оставляет за собой право пересматривать размер абонентской платы, как в сторону уменьшения, так и в сторону увеличения в случае существенного изменения размера среднего прожиточного минимума, увеличения/уменьшения коэффициента инфляции национальной валюты, а также других факторов, которые влияют на ценообразование.

#### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

##### 4.1. ЗАКАЗЧИК обязан:

4.1.1. Контролировать фактический объем и качество выполненных ИСПОЛНИТЕЛЕМ работ.

4.1.2. Осуществлять эксплуатацию ДС и УС в соответствии с правилами его эксплуатации и исключительно по назначению.

4.1.3. Обеспечивать свободный доступ работников ИСПОЛНИТЕЛЯ к объекту.

4.1.4. Информировать ИСПОЛНИТЕЛЯ обо всех случаях отказа и/или повреждений в работе ДС.

4.1.5. Вносить абонентскую плату ежемесячно, не позднее 30 числа месяца.

4.1.6. Не выполнять самостоятельно или с помощью сторонних лиц ремонт ДС и подключение УС (устройство связи) к ЦО (центральное оборудование).

4.1.7. В случае неправомерных действий (кража и другие вандальные действия) третьих лиц, к ДС, ЗАКАЗЧИК обязан на протяжении 1-го дня уведомить об этом ИСПОЛНИТЕЛЯ путем подачи письменного заявления.

